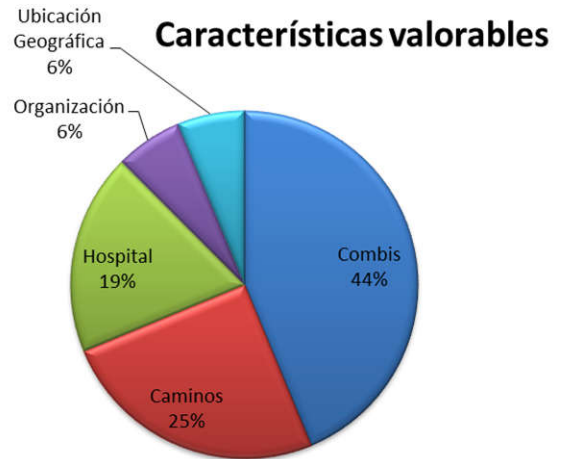


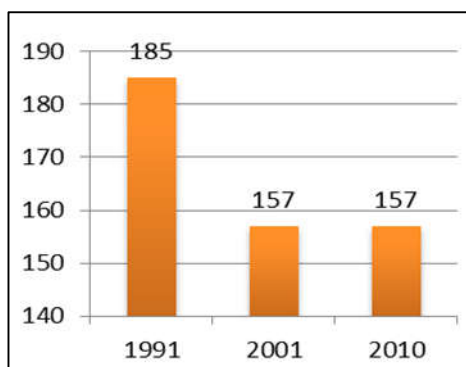
Se localiza al norte del partido, distante a unos 44 km. de la ciudad cabecera con acceso por camino consolidado desde la ruta Nacional. N° 3. En el año 1912, es habilitada la Estación Tedín Uriburu, como parte del ramal Olavarría-Tandil, en recuerdo del asesor de Ferrocarril Sud y donante de las tierras donde se localiza. es son edificada. Este emprendimiento, da origen al pueblo del mismo nombre, cuyo desarrollo está absolutamente ligado a la accesibilidad que brindaba el transporte ferroviario.

Según el análisis de las encuestas realizadas entre los pobladores de Tedín Uriburu, destacan como características valorables del partido, la situación respecto del sistema de escuelas de concentración y el transporte de combis municipales. También concuerdan en que la red viaria es una de las ventajas de la región.



Localidad de Tedín Uriburu

La mayor dependencia de Tedín Uriburu se da con la localidad cabecera. Sigue en importancia la ciudad de Olavarría. Los vecinos se trasladan hacia Juárez por compras, trámites y atención médica, mientras que a Olavarría, las compras y el paseo representan en iguales proporciones el 42% de los motivos.



Situación demográfica y socioeconómica

En su área urbana, vivían en 1991 unas 185 personas, con una pronunciada disminución poblacional del 35% respecto a 1980, cuando se habían registrado 285 habitantes. El censo realizado en 1999, arroja una cifra de 170 habitantes, lo que estaría indicando que Tedín Uriburu habría frenado el proceso de expulsión poblacional, ya que su tasa de decrecimiento en el período 91'-98' fue del -1,05% anual, mientras que en el período 80'-91' fue muy superior (-4,00%).

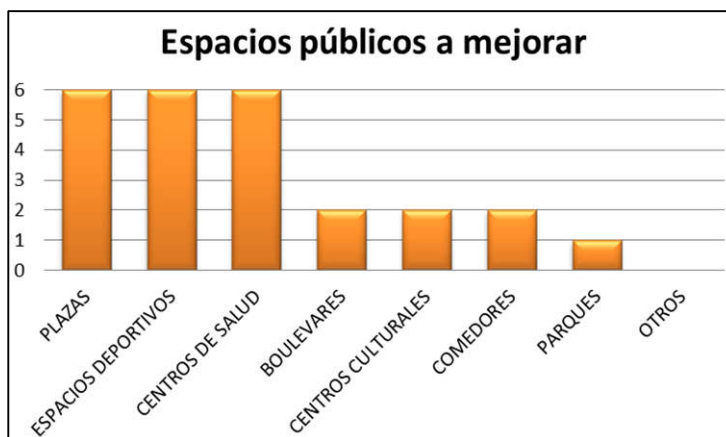
Según el censo 2001, Tedín contaba con una población de 157 habitantes y con la misma cantidad habitantes en la zona urbana, según el censo del 2010, mientras que en el cuartel alcanzan unos 341 habitantes. En cuanto al empleo, según las encuestas realizadas, los ingresos de las familias proceden principalmente del sector agropecuario en un 46%, seguido por un 15% de empleados provinciales (maestros) y el sector comercial en un 12%.

Infraestructura y equipamiento comunitario

Resulta de vital importancia para la localidad el tema de la accesibilidad y conectividad, tanto por su comunicación por caminos vecinales como por la conexión con la ruta nacional N°3, no sólo por el traslado de personas, sino también por la comercialización de las materias primas. Existe la solicitud de una garita e iluminación en la Ruta Nacional N° 3.

Según los vecinos que participan del taller, para poder mantener en condiciones los caminos vecinales y dentro de la localidad, es relevante poseer un mínimo de maquinarias viales, teniendo en cuenta que en Tedín Uriburu existe capital social para ponerlo en marcha y realizar los trabajos de mantenimiento cotidianos o circunstanciales sin depender de la intervención de la Comisión Vial. Cabe destacar, que esta demanda fue atendida y hoy la localidad cuenta con un equipo vial para los trabajos requeridos a nivel local.

En el taller realizado surge como emergente la reactivación del tren como medio de transporte de materias primas y de unión entre Olavarría, 16 de Julio Tedín, López y Tandil. Se entiende que permitirá la reactivación de las pequeñas industrias vinculadas al agro como fueran en otros tiempos los tambos y pequeñas producciones



locales. En cuanto a servicios básicos, los vecinos demandan la instalación de la red de gas natural, ya que existe un gasoducto cercano. A consecuencia de las últimas precipitaciones, surge como tema relevante, la materialización del proyecto de cordón cuneta aprobado por el HCD. Esta localidad, también se vio afectada por el ascenso de las napas en relación a los desagües cloacales domiciliarios. Asimismo, reclaman el mejoramiento y ampliación a toda la planta urbana del servicio de iluminación. En cuanto al tratamiento de residuos, los vecinos manifiestan la conveniencia de su tratamiento a nivel local, teniendo en cuenta que periódicamente se traslada un camión para su recolección y traslado a la ciudad cabecera. Respecto a las necesidades de equipamiento comunitario, solicitan espacios de uso común con fines deportivos y culturales fuera del horario escolar, como un Salón de Usos Múltiples, espacios abiertos para practicar deportes y pileta climatizada.

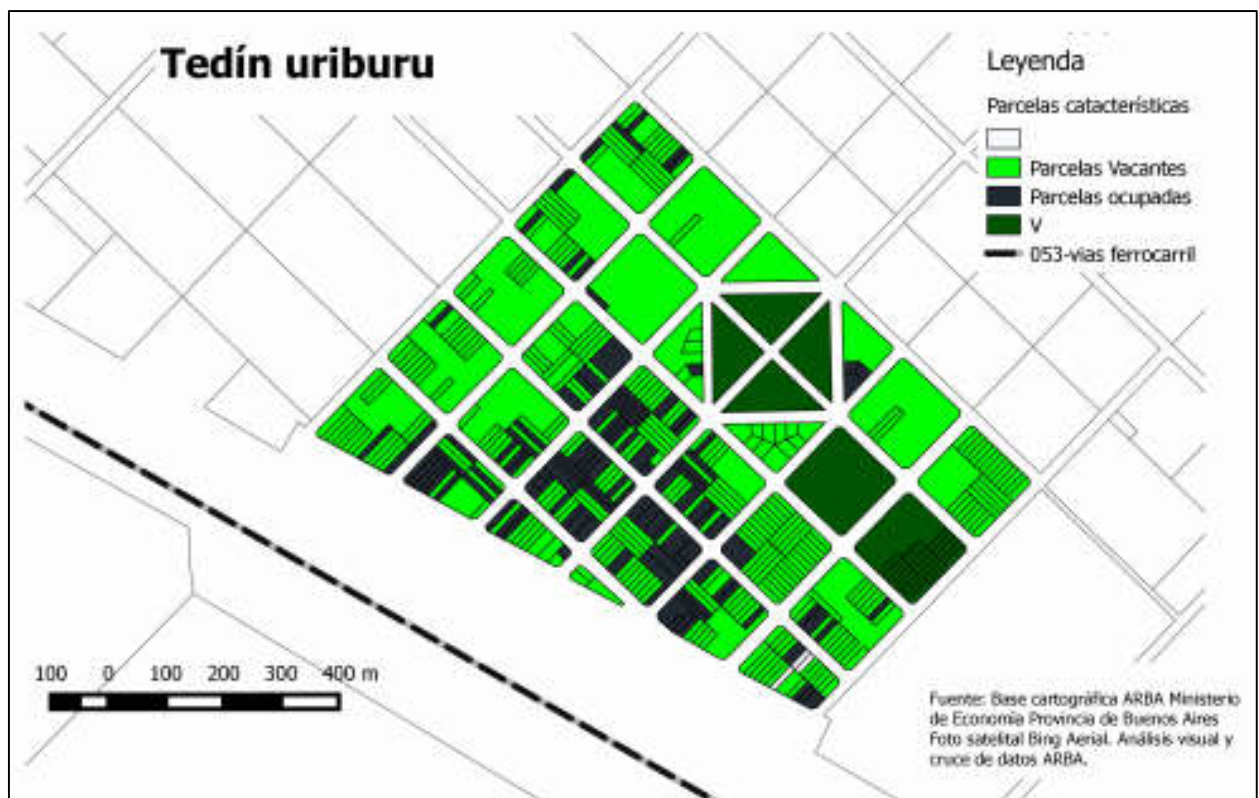
En base al análisis de las encuestas y lo expresado en el taller, se visualizan como prioritarias las demandas de mejoramiento de las calles y el alumbrado público, mientras que en menor intensidad aparecen las cuestiones del servicio de agua corriente, el tratamiento de residuos y el mobiliario urbano. Un 45% de los vecinos consultados, demanda la mejora de los espacios públicos como las plazas, centros deportivos y centro de salud. Asimismo, plantean la necesidad de un espacio para albergar a los mayores en un Hogar de Ancianos, debido a las características demográficas y el arraigo de los mayores que desean permanecer en su pueblo.

Vivienda y Suelo urbano

El trazado de la planta urbana se relaciona en forma directa a la traza del ferrocarril, que se vincula con el centro cívico donde se ubican la mayor cantidad de viviendas. Se destaca la gran plaza girada con respecto a la trama, en la cual se encuentran la escuela pública, la parroquia, la delegación y el centro de atención primaria de la salud.

El parcelamiento urbano de la localidad de Tedín Uriburu se estructura desde la zona del ferrocarril, con un amplio boulevard que conecta con la plaza principal.

Según la normativa urbana, se encuentra una zona residencial y otra comercial, donde se ubican la mayor cantidad de parcelas ocupadas con edificios de larga data. También existen plantas de silos de acopio de cereales y pequeños talleres.



Es de destacar que según la norma de uso vigente, además de la gran plaza, existen dos predios más destinados con este mismo uso, lo que representa un alto porcentaje de la superficie de la planta urbana. Además, parte de estos macizos se encuentran subdivididos.

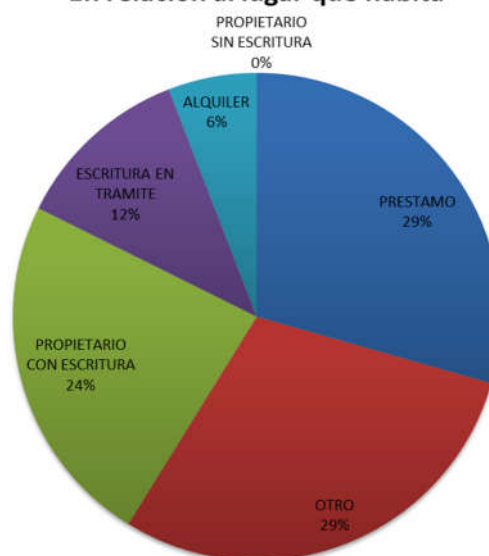


En la localidad, existe demanda por suelo y por viviendas, mientras que se observan casas abandonadas y desocupadas, que según los vecinos, no se prestan ni alquilan, con evidentes situaciones de deterioro general. Según el Censo, el 57% de las viviendas posee una calidad satisfactoria en cuanto a su construcción con materiales resistentes, aislaciones y cañerías embutidas.

En base a las encuestas, un 30% marca el alto valor de las viviendas, y de los alquileres; un 21% refleja la falta de vivienda en alquiler y un 12%, la falta de vivienda y lotes en venta y un 12%, se encuentran en abandono.

Cabe destacar que más del 60% habita en viviendas prestadas u otra tenencia precaria, ya que sólo el 24% cuenta con escritura y un 12% tiene la escritura en trámite, mientras que sólo un 6% alquila.

En relación al lugar que habita



Turismo y patrimonio

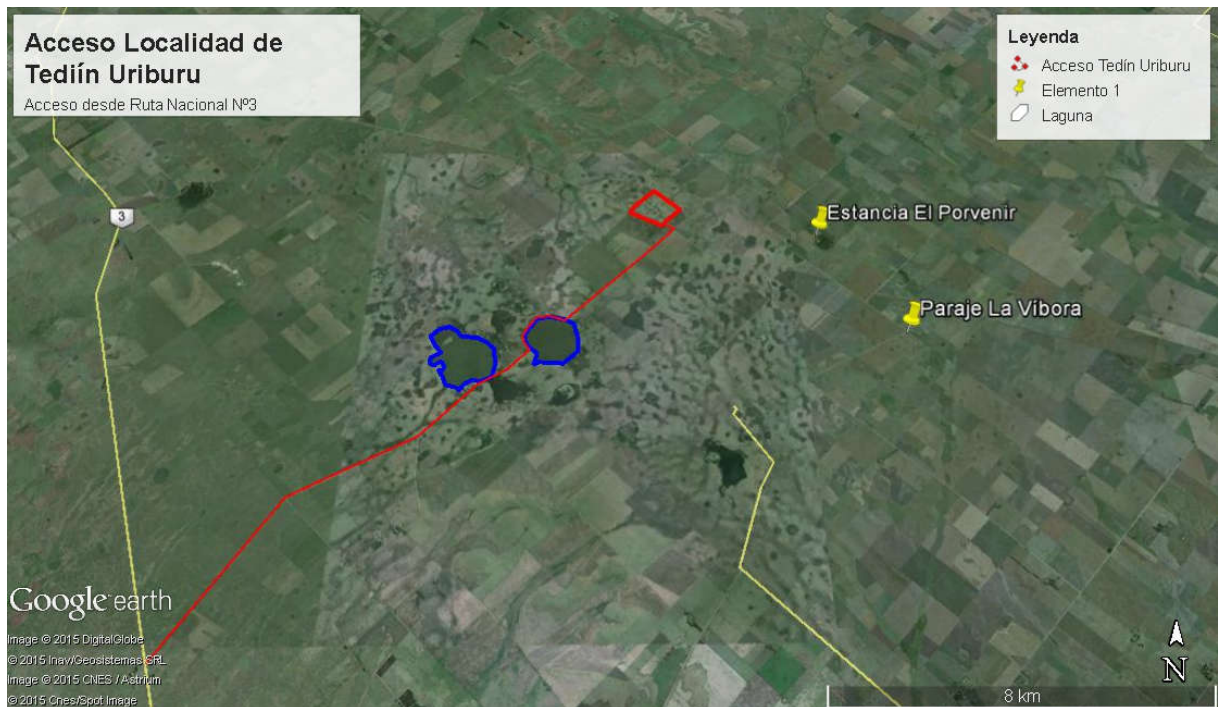
Sin dudas, las lagunas de El Chifle y la Salada, son claves del patrimonio natural de la localidad y así lo manifiestan los vecinos. Otro hito relevante, es la Estancia El Porvenir, que fuera propiedad del fundador del partido, Mariano Roldán, hoy propiedad privada.

Cabe destacar el énfasis de los vecinos, en preservar los hitos antes mencionados. Demandan una promoción de carácter histórico y resaltan la importancia territorial de la estancia en los albores del nacimiento del partido. También suman, el Paraje La Víbora que data del año 1914. Otra de las cuestiones

que identifican como valorables es la promoción de la caza y pesca, ya que fomentaría el movimiento de turístico, aunque no dejan de advertir que en las últimas décadas, la fauna y la flora local, se vio atacada por el sistema de aplicación e agroquímicos.

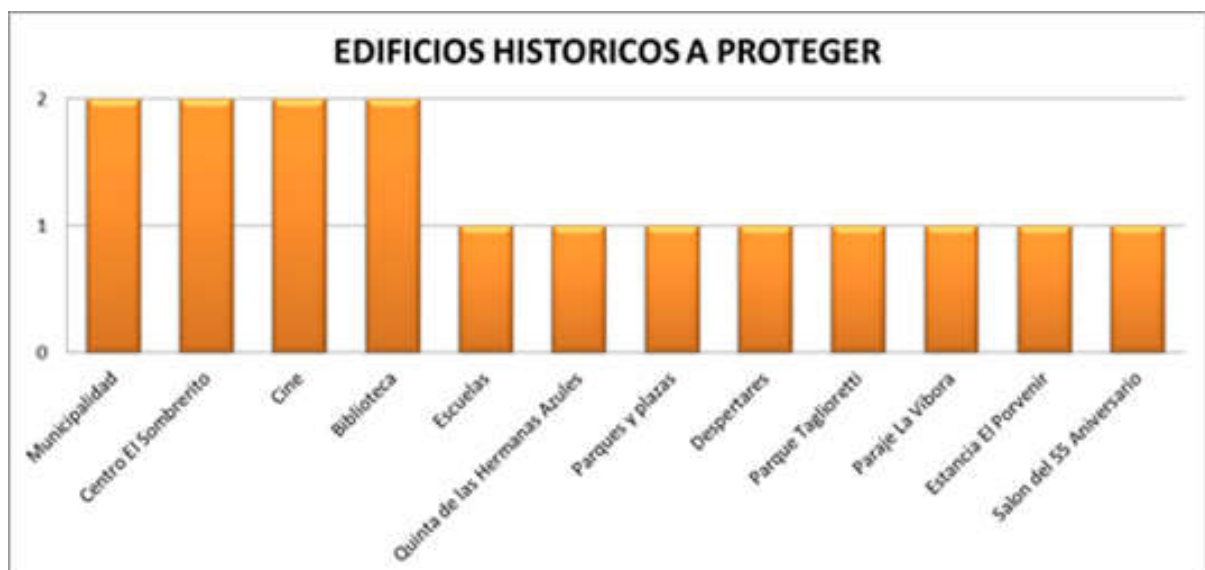
Del análisis de las encuestas, los vecinos identifican en primer lugar, edificios ubicados en la ciudad cabecera como de valor patrimonial representativo. Así reconocen que es necesaria la protección del Palacio Municipal, el Centro Cultural El Sombrerito, el Cine teatro Atilio Marinelli y la Biblioteca Bernal Torres. Con menor intensidad, surge su patrimonio local como el Paraje La Víbora y la Estancia El Porvenir.

En base al estudio de las encuestas los resultados arrojan el interés por preservar las lagunas en un 38%, Barker y sus sierras en un 25% y parques y plazas 30%.



Mapa Acceso desde Ruta Nacional N 3 , Estancia El Porvenir y Paraje La Víbora y lagunas

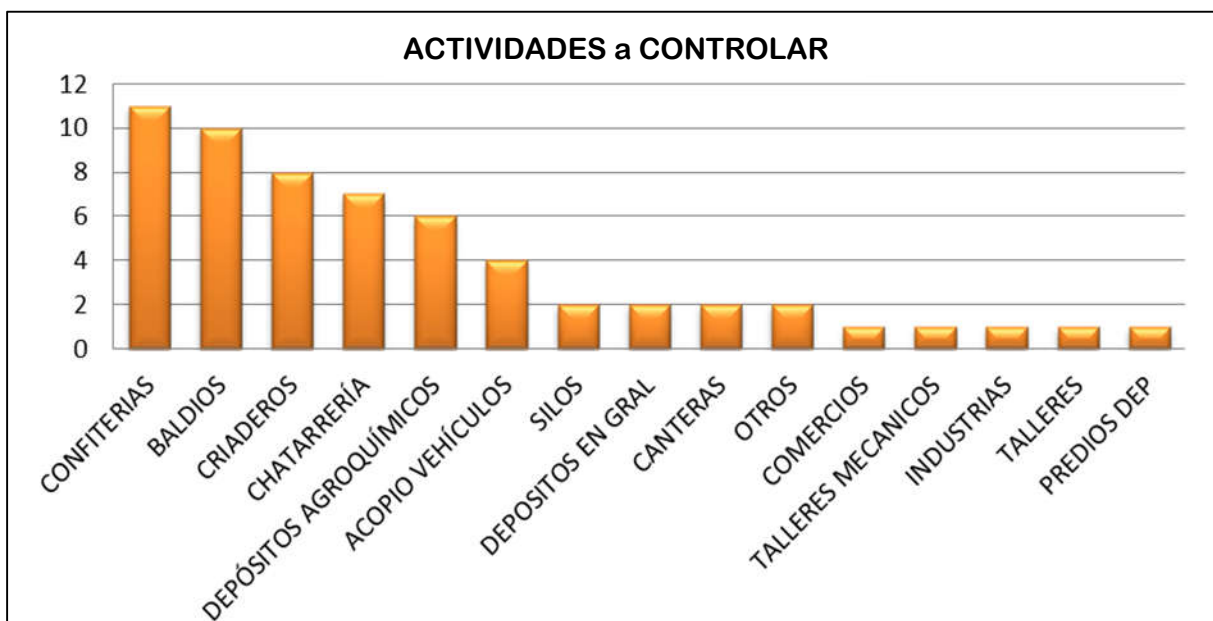
Medio ambiente



Como importante, surge la problemática de los anegamientos que sufre la zona y localidad. Los drenajes naturales se encuentran afectados por el sistema de producción agrícola y canalizaciones clandestinas. Además, los últimos años se ha visto alterado el régimen pluvial (aumentando las medias anuales), lo que ha provocado un acenso de las napas freáticas y ha incidido en el defectuoso drenaje de las aguas.

En cuanto al cuidado del medioambiente, los vecinos de la localidad reconocen el impacto negativo que ha tenido sobre su hábitat la aplicación de agroquímicos, afectando a la flora y fauna y a los vecinos próximos a la zona rural.

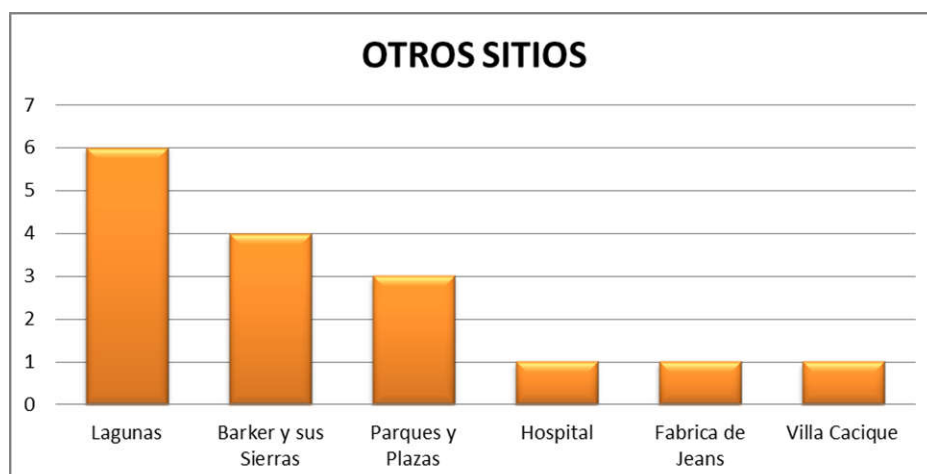
Del análisis de las encuestas, se desprende como relevante el control de las confiterías, los predios baldíos, los criaderos de animales, las chatarrerías junto con el acopio de vehículos, los depósitos de agroquímicos y en menor medida los silos, depósitos en general, canteras y otros.



Promoción de la comunidad

Las encuesta arrojan como resultado que para los vecinos las acciones para mejorar la calidad de vida en la localidad son: la promoción de la vivienda y el trabajo con un 54% de las intenciones; con igual intensidad, el suministro de gas natural, mientras que juegos en la plaza, servicio de electricidad, mantenimiento de calles, actividades recreativas y salud fueron valoradas en conjunto con un 8%.

En cuanto la salud y educación, las demandas rondan en la ampliación de servicios en las especialidades médicas y una enfermera en forma permanente y por el otro lado, actividades culturales y deportivas para los jóvenes y niños, fuera del horario escolar, con el complemento de un servicio transporte público. También se destacó la posibilidad de desarrollo de una oferta educativa para adultos, ya que cuentan con las instalaciones edilicias y la conexión de internet. En

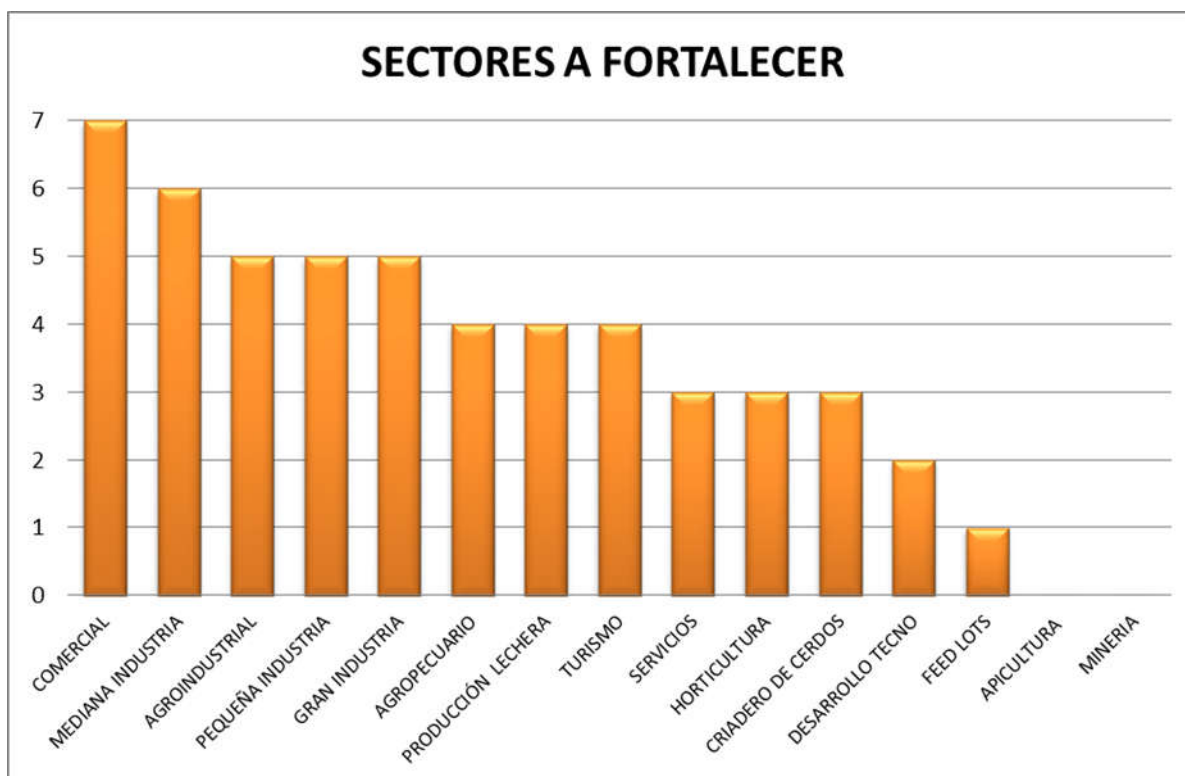
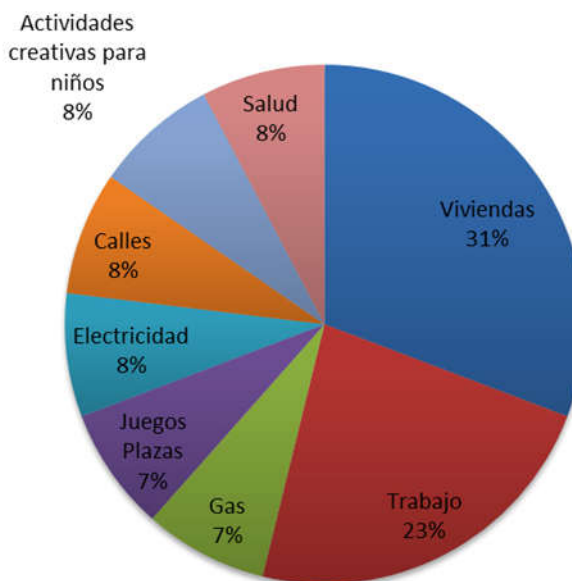


referencia a las fuentes de trabajo, los vecinos valoran una iniciativa de promoción de una huerta comunitaria, la cual podría volver a organizarse y proveer a la comunidad de verduras y hortalizas y fuentes de trabajo.

Por otro lado, los vecinos identifican la importancia de la producción láctea, ya que cuentan con capital social formado y la diversificación de las producciones agropecuarias (apícolas, avícolas y hortalizas), independientemente de las tradicionales. Cabe señalar, que en un momento la industria láctea generó más de 200 puestos de trabajo en la localidad.

Según las encuestas, los sectores a fortalecer son el comercial 13%, la mediana industria 12%, la agroindustrial 10% y pequeña y gran industria 10% cada una.

Acciones para mejorar la calidad de vida



Otra demanda relacionada con la dependencia de otras ciudades, es la instalación de una estación de servicio que abastezca no sólo a la población urbana, sino también a la rural. Se manifiesta la necesidad del establecimiento de comercios de mayor envergadura y pequeñas industrias para crear fuentes de trabajo, con el fin de fortalecer el rol de la localidad en el territorio. Otro de los conflictos que los vecinos identifican, se refiere al estacionamiento de camiones de gran porte en el camino de acceso, a la altura de la Estancia Tres Lomas y sobre la laguna. Y a partir de las encuestas, se puede verificar que el manejo irresponsable de los vehículos en general (Camiones, autos, bicis y motos), la falta de estacionamiento y el tránsito en los accesos son temáticas recurrentes.

